



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1694(3)/14.10. / 2020 г.

ДО
„ЗОСИМАДОН“ ЕООД
И БАЛТАС - УПРАВИТЕЛ

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „База за съхранение и поддържане на селскостопанска техника, съхранение на селскостопанска продукция“ в поземлен имот с идентификатор 06505.23.71, местност „Иризлика“, с. Брестовица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАЛТАС,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1694/23.09.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на база за съхранение и поддържане на селскостопанска техника, съхранение на селскостопанска продукция в поземлен имот с идентификатор 06505.23.71, местност „Иризлика“, с. Брестовица, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на имота, като при изработване на ПУП-ПРЗ ще се образува един УПИ за база за съхранение и поддържане на селскостопанска техника, съхранение на селскостопанска продукция. В новообразувания УПИ ще се изгради сграда с РЗП 300 кв.м. и основно предназначение за съхранение на селскостопанска продукция. Дейностите включват: приемане на продукцията, сортиране и временно съхранение на плодове и зеленчуци в нехладилни складови помещения. Не се предвижда миене, замразяване, консервиране, стерилизиране или друг вид преработка на продукцията. В базата е предвидено да се извършва само съхранение на селскостопанска продукция и техника. Предвидена е навесна конструкция за съхранение на амбалаж с площ от 100 кв.м. Съхранение и поддържане на селскостопанска техника ще се извършва в сграда с приблизителна РЗП 200 кв.м. - сервизна работилница за леки ремонти на техниката, включваща следните дейности за поддръжка: диагностика на техниката с определяне на необходимите за ремонта части и насочване към сервиз. Сградите ще бъдат едноетажни. Електроснабдяването на имота ще се осъществява по одобрена схема от ЕВН. Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 10 метра. Водата от кладенеца ще се използва за измиване на помещения, оросяване на зелени площи, пожарни, хигиенни и битови нужди. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-815(1)/07.10.2020г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски



район", ни уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение: **„База за съхранение и поддържане на селскостопанска техника, съхранение на селскостопанска продукция“** в поземлен имот с идентификатор 06505.23.71, местност „Иризлика“, с. Брестовица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от писмо Изх. №ПУ-01-815(1)/07.10.2020г. на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

