



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1819/10 / 14.10. / 2020 г.

ДО
А

РАДЕВ

С. МОСКОВЕЦ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Магазин, склад и цех за сглобяване на алуминиева и PVC дограма“ в ПИ с идентификатор 00480.73.1, местност „Лъджери“ по КККР на с. Анево, общ. Сопот, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАДЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1819/07.10.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на магазин, склад и цех за сглобяване на алуминиева и PVC дограма в ПИ с идентификатор 00480.73.1, местност „Лъджери“ по КККР на с. Анево, общ. Сопот, обл. Пловдив. За реализация на инвестиционното намерение ще се проведе на процедура за промяна предназначението на имота. Площадката, на която ще се разположи обектът, е отдалечена на около 500 метра от границите на населеното място. Предвижда се основно свободно нискоетажно застрояване на магазин, склад и цех за сглобяване на алуминиева и PVC дограма с обща площ 450 кв.м. Основната дейност на обекта ще е търговска и в сферата на обслужването. Дейностите ще са свързани с основното предназначение на обекта. Имотът е в непосредствена близост до границите на населеното място, поради което захранването с вода за битови и противопожарни нужди, както и за поливане на зелените площи ще се осъществява от градската водопроводна мрежа. За заустването на отпадните води се предвижда изграждане на канализационно отклонение за свързване към градската канализационна мрежа. Електрозахранването на имота ще се осъществява от градската електропреносна мрежа. Имотът граничи с път, не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №802/04.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Магазин, склад и цех за сглобяване на алуминиева и PVC дограма“** в ПИ с идентификатор 00480.73.1, местност „Лъджери“ по КККР на с. Анево, общ. Сопот, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

