



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1766-1/14.10 / 2020 г.

ДО  
М МИНКОВА  
С. ТРУД

ОБЩ. „МАРИЦА“  
ОБЛ. ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение: „Къщи за гости“ в УПИ VIII-190, кв. 94, по плана на с. Труд, общ. „Марица“, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИНКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1766/02.10.2020 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на къщи за гости в УПИ VIII-190, кв. 94, по плана на с. Труд, общ. „Марица“, обл. Пловдив. Предвижда се строителство на три свободно разположени едноетажни сгради. Сградите са съставени от стаи за гости, рецепция, складове и санитарни възли. Максималния капацитет за гости е 24 гости. Общото РЗП на трите сгради ще бъде 403,72кв.м. Няма нужда от изграждане на нова инфраструктура, ще се ползва съществуващата. Предвидените изкопни работи за фундаменти на сградата са на дълбочина от 110-160см. Водоснабдяването ще се реализира чрез съществуващата ВиК мрежа. Отвеждането на отпадъчните води ще се осъществява във водоплътна изгребна яма.

### **Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначение и/или начина на трайно ползване на имота.**

УПИ VIII-190, кв. 94, по плана на с. Труд, общ. „Марица“, обл. Пловдив **попада** в границите на защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Къщи за гости**“ в УПИ VIII-190, кв. 94, по плана на с. Труд, общ. „Марица“, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

