



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1814/11 / 14.10. / 2020 г.

ДО

"АЛ - ДИ - ПИ" ООД

С УПРАВИТЕЛ А

ЧАЛЪМОВ

ГР. КАРЛОВО

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на сграда за обществено обслужване със складови площи и административна част“ в ПИ №36498.8.215, кв. 8, м-ст „Кантона“ по КККР на гр. Карлово, Общ. Карлово, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАЛЪМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1817/07.10.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда за обществено обслужване със складови площи и административна част в ПИ №36498.8.215, кв. 8, м-ст „Кантона“ по КККР на гр. Карлово, Общ. Карлово, обл. Пловдив. Предвижда се изготвяне на ПУП-ПРЗ и урегулиране на имота. Основно в имота ще се извършва търговия на промишлени стоки. В офисната част ще се извършват дейности по управление на доставките и разпределение на материали и артикули. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №802/04.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“.**



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на сграда за обществено обслужване със складови площи и административна част“** в ПИ №36498.8.215, кв. 8, м-ст „Кантона“ по КККР на гр. Карлово, Общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

