



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1768/02.10/2020* 2020 г.

ДО
„ГЕРБЕРА“ ООД
С УПРАВИТЕЛ
Г ЧАЛЪМОВ
ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на жилищен комплекс „ГЕРБЕРА-4“ в УПИ VII-540.1502-обществено-обслужващо и жилищно застрояване, кв. 89-нов /12-стар, жилищна група А-1,2,3/ по плана на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.540.1502, гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАЛЪМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1768/02.10.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищен комплекс „ГЕРБЕРА-4“ в УПИ VII-540.1502-обществено-обслужващо и жилищно застрояване, кв. 89-нов /12-стар, жилищна група А-1,2,3/ по плана на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.540.1502, гр. Пловдив.

Проектираното ново застрояване представлява група сгради с височина на сградите до 16 етажа. Във вътрешността на парцела извън сградите ще се разположат паркоместа, както и паркова озеленена площ с едроразмерна растителност. В нея ще се разположат места за сядане и почивка, както и детска площадка.

Разгънатата застроена площ е 121 900 м², в т.ч. РЗП надземно – 99 200 м², РЗП подземно – 22 700 м².

Водовземането ще се осъществява от съществуваща мрежа съгласно техническо задание от ВиК ЕООД – гр. Пловдив.

Заустването на отпадъчните води ще стане в съществуваща канална мрежа на гр. Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и



не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищен комплекс „ГЕРБЕРА-4“ в УПИ VII-540.1502-обществено-обслужващо и жилищно застрояване, кв. 89-нов /12-стар, жилищна група А-1,2,3/ по плана на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.540.1502, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгл асувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

