



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1489(4)/09.10./ 2020 г.

ДО  
Е **ДЕМИРОВА**  
К **ФИЛИПОВ**  
УПРАВИТЕЛИ НА „ЕК ПЕТРОЛ“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова, търговска и обслужваща дейност – складове за промишлени стоки и магазин за промишлени стоки“ в поземлен имот с идентификатор 47295.17.45, местност „Герена“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЕМИРОВА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ФИЛИПОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1489/26.08.2020 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1489-4/11.09.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складове за промишлени стоки и магазин за промишлени стоки в поземлен имот с идентификатор 47295.17.45, местност „Герена“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на имота с отреждане за складова, търговска и обслужваща дейност. В имота ще се изградят:

- Складове на промишлени стоки – два броя, всеки с площ от около 400 кв.м.
- Административна офисна част с площ от 200 кв.м. (по 100 кв.м. към всяко складово помещение.
- Магазин за промишлени стоки с площ около 200 кв.м.

Предвижда се общата застроена площ да бъде около 1200 кв.м. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява по местен асфалтов път №21.243, улица №17.204 и по селскостопански път №17.173. Електроснабдяването ще се осигури от ЕВН. Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 10 метра. Водата от кладенеца ще се използва за измиване на помещения, оросяване на зелени площи, пожарни и битови нужди. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Битовите отпадни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-716(1)/01.10.2020г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на



ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова, търговска и обслужваща дейност – складове за промишлени стоки и магазин за промишлени стоки“** в поземлен имот с идентификатор 47295.17.45, местност „Герена“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от писмо Изх. №ПУ-01-716(1)/01.10.2020г. на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С УВАЖЕНИЕ,



**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

