



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № РВОС-1757/01.10.2020 / 10.10. / 2020 г.

ДО
С

АПОСТОЛОВА

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в поземлен имот с идентификатор 03304.1.96, местност „Калчевица“, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АПОСТОЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1757/01.10.2020 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 03304.1.96, местност „Калчевица“, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на земеделска земя и обособяване на УПИ за жилищно застрояване. Строителството на жилищната сграда ще се осъществи по традиционен монолитен начин. Общата площ на имота е 3900 кв.м. Имотът ще се електрозахранва от съществуващата електропреносна мрежа. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно застрояване**“ в поземлен имот с идентификатор 03304.1.96, местност „Калчевица“, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгл асувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

