



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1700-1/05.10 / 2020 г.

ДО
С

ЧИЛИНГИРОВ

ГР. РУДОЗЕМ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Разширение на автосалон и изграждане на офис**“ в поземлени имоти с идентификатори 99088.19.21 и 99088.19.173 и обединяването им с поземлен имот 99088.19.175 с предназначение за „автосалон и офис“, район Долни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧИЛИНГИРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1700/23.09.2020 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда разширение на автосалон и изграждане на офис в поземлени имоти с идентификатори 99088.19.21 и 99088.19.173 и обединяването им с поземлен имот 99088.19.175 с предназначение за „автосалон и офис“, район Долни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Предвижда се изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на поземлени имоти 99088.19.21 и 99088.19.173 и обединяването им с поземлен имот 99088.19.175, който е с променено предназначение за „автосалон и офис“. Предвижда се разширяване на автосалона и изграждане на нов офис с Н корниз 10.00 метра и застроена площ около 200 кв.м. Обектът е електрифициран и водоснабден. Няма да е необходимо изграждане на нов електропровод и водопровод. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **„Разширение на автосалон и изграждане на офис“** в поземлени имоти с идентификатори 99088.19.21 и 99088.19.173 и обединяването им с поземлен имот 99088.19.175 с предназначение за „автосалон и офис“, район Долни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

