



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ... ОВОС-1156-8/30-09 /2020 г.

ДО  
Я **ПАПАЗЯН**  
С УПРАВИТЕЛ  
"ХЕФЕСТ-ПЛОВДИВ" ЕООД  
ГР. ПЛОВДИВ,

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на двуетажен магазин за готови метални изделия; склад за метални конструктивни елементи; производствен цех за метални оградни елементи; обслужваща сграда за поддръжка и ремонт на фирмените товарни автомобили и ремаркета и жилищна сграда и водовземане и ползване на подземни води“ в имоти №№53833.3.114, 53833.3.115, с. Оризари, общ. Родопи, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАПАЗЯН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1156/15.07.2020г. доп. инфо с вх. №ОВОС-1156/31.08.2020г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на двуетажен магазин за готови метални изделия; склад за метални конструктивни елементи; производствен цех за метални оградни елементи; обслужваща сграда за поддръжка и ремонт на фирмените товарни автомобили и ремаркета и жилищна сграда и водовземане и ползване на подземни води в имоти №№53833.3.114, 53833.3.115, с. Оризари, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Основния процес е производство и складово-търговска дейност на метални конструктивни малогабаритни елементи. Производствената сграда ще бъде на площ около 1200 кв.м. и Склада с приблизителна застроена площ 600кв.м. ще са изградени с метална конструкция и термопанели. Търговската част - двуетажен магазин на площ около 900 кв.м. ще е разположен с лице към пътя. Отделена от основната дейност ще е обслужваща сграда за поддръжка и ремонт на фирмените товарни автомобили и ремаркета на площ около 240 кв.м.

В производствената сграда ще се изработват малогабаритни конструктивни метални изделия. Металните профили ще постъпват директно подготвени в размер и вид и в производственото помещение ще се сглобяват с болтове или чрез заварки. Готовите изделия се експедират по поръчка или постъпват в склада.

В склада постъпват палети с готови метални изделия. Палетите се подреждат и разпределят според вида на стоката.

Пакетираната стока не се разфасова. Експедира се във вида в който постъпва в склада. Склада е с площ около 600кв.м.



Изгражда се с метална конструкция и термопанели. Жилищната сграда на площ 100кв.м. ще е в дъното на имота.

Водоснабдяването ще се осъществи посредством водовземно съоръжение - сондажен кладенец с дълбочина 10 м. Водата от сондажния кладенец ще се ползва за оросяване на тревните площи. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода.

Електроснабдяването ще се осъществи от електромерно табло монтирано на уличната регулационна граница.

Отпадъчните битови води ще се третираат посредством водоплътна изгребна яма или локално пречиствателно съоръжение с резервоар за пречистените води.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-599 (4)/16.09.2020г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на двуетажен магазин за готови метални изделия; склад за метални конструктивни елементи; производствен цех за метални оградни елементи; обслужваща сграда за поддръжка и ремонт на фирмените товарни автомобили и ремаркета и жилищна сграда и водовземане и ползване на подземни води“** в имоти №№53833.3.114, 53833.3.115, с. Оризари, общ. Родопи, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от писмо, Изх. №ПУ-01-599(4)/16.09.2020г. на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“

С уважение,

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**  
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

