



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 01300-1535-1/30.09, 2020 г.

ДО
„ЕКО ПРОФИЛ 2012“ ЕООД
С УПРАВИТЕЛ В АЛЕКСАНДРОВ
ГР. ПЛОВДИВ,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Магазин за промишлени стоки за продажба на едро и сондажен кладенец“ в поземлен имот 56784.533.631, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛЕКСАНДРОВ,

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1535/02.09.2020 г. и вх. №ОВОС-1538/02.09.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на магазин за промишлени стоки за продажба на едро и сондажен кладенец в поземлен имот 56784.533.631, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Новопредвидената сграда ще бъде едноетажна със застроена площ от 263.40 м², и РЗП – 263.40 м².

За нуждите на бъдещия магазин ще се ползва вода от съществуващ тръбен кладенец с дълбочина 19.4 м. Кладенецът е изпълнен през 1988 г. за нуждите на предишен собственик, водата от който ще се ползва за измиване на помещения и площадки и за оросяване на зелени площи.

За питейни нужди ще се използват диспенсъри за вода.

За захранване на обекта с електроенергия ще се осъществи нова кабелна линия от съществуващата мрежа НН на ЕВН – ЕР.

Отпадъчните битови води ще се отвеждат във водоплътна яма, изградена в рамките на УПИ. Дъждовните води ще се отвеждат в зелените площи на терена.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-747 (1)/24.09.2020г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Магазин за промишлени стоки за продажба на едро и сондажен кладенец“** в поземлен имот 56784.533.631, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от писмо Изх. №ПУ-01-747(1)/24.09.2020г. на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

