



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1575-3/28.09/ 2020 г.

ДО  
„ПФК-ЛОКОМОТИВ ПЛОВДИВ-1926“ АД

ГР. ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на тренировъчен комплекс на детско-юношеска школа „ПФК-ЛОКОМОТИВ ПЛОВДИВ-1926“ АД“ в поземлен имот с идентификатор 56784.540.1130, ул. „Св. Княз Борис I - Покръстител“, район „Тракия“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КРУШАРСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1575/08.09.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на тренировъчен комплекс на детско-юношеска школа „ПФК-ЛОКОМОТИВ ПЛОВДИВ-1926“ АД в поземлен имот с идентификатор 56784.540.1130, ул. „Св. Княз Борис I - Покръстител“, район „Тракия“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предвижда се проектиране и изграждане на:

- Спортна зала с игрище с изкуствена настилка, бр. етажи 1, със ЗП 3017кв.м. и РЗП 3017кв.м.
- Съблекални, бр. етажи 1, със ЗП 1050кв.м. и РЗП 1050кв.м.
- Трибуна за зрители, бр. етажи 1, със ЗП 220кв.м. и РЗП 220кв.м.
- Общежитие, бр. етажи 4, със ЗП 877кв.м. и РЗП 3200кв.м.
- Футболни игрища – четири броя.

Водоснабдяването на сградите с обществено-обслужващи функции за питейни нужди ще се извърши от водопроводната мрежа на ВиК оператор. По изготвен ВиК проект ще се осъществи захранването на сградите. Поливната система ще се захранва от съществуващ сондаж на Паркове и градини. Дренажните води от повърхностни води и от поливната система ще се отвеждат към уличната канализационна система. В бъдеще време се предвижда изграждане на водоземни съоръжения и използване на природни ресурси в обхвата и за целите на поливната система на комплекса. Очакваните отпадъчни води ще са от битов характер и повърхностни и дренажни води от поливната система. Предвижда се същите да се отвеждат и заустват в уличната канализационна система.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-758 (1)/23.09.2020г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на



ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на тренировъчен комплекс на детско-юношеска школа „ПФК-ЛОКОМОТИВ ПЛОВДИВ-1926“ АД“** в поземлен имот с идентификатор 56784.540.1130, ул. „Св. Княз Борис I - Покръстител“, район „Тракия“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище изх. №ПУ-01-758(1)/23.09.2020 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

**С УВАЖЕНИЕ,**

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

