



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1365-7/25.09/ 2020 г.

ДО  
Д **БОТУШАРОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „ВАТЕЯ“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова, търговска и административна дейност – офис, магазин и склад за промишлени стоки“ в поземлен имот с идентификатор 47295.105.10, местност „Исака“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОТУШАРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1365/10.08.2020 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1365-4/02.09.2020 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на офис, магазин и склад за промишлени стоки в поземлен имот с идентификатор 47295.105.10, местност „Исака“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на имота, като при изработване на ПУП-ПРЗ ще се образува един нов урегулиран поземлен имот, в който ще бъдат изградени следните обекти:

- магазин за промишлени стоки с площ 150 кв.м.;
- складово помещение към търговската част с площ от около 300 кв.м.;
- административна и офис сграда с площ 100 кв.м.

Предвижда се обща застроена площ от около 550 кв.м. от целият имот от 1 549 кв.м. В имота не се предвижда производствена дейност. Електрозахранването на обекта ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното дружество. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване - от съществуващ водопровод РЕ-НД ф90. За имота на възложителя е предвидено и изграждане на алтернативен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина 10,00 метра. Сондажният кладенец в имота на възложителя ще се използва за измиване на помещения, оросяване на зелени площи, пожарни нужди. При липса на вода от обществената мрежа ще се използва и за хигиенно битови нужди, а за питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Битовите отпадни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-669 (1)/15.09.2020г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на



ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова, търговска и административна дейност – офис, магазин и склад за промишлени стоки“** в поземлен имот с идентификатор 47295.105.10, местност „Исака“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от писмо Изх. №ПУ-01-669(1)/15.09.2020г. на Басейнова Дирекция „Източнореловски район“

**С УВАЖЕНИЕ,**

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

