



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1563-1/21.09/ 2020 г.

ДО
М

ГОРЧОВ

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на 10 броя еднофамилни жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 47295.66.33, местност „Исака“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГОРЧОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1563/08.09.2020 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на 10 броя еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 47295.66.33, местност „Исака“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. От ПИ с идентификатор 47295.66.33, по одобрен ПУП на с. Марково, са обособени следните урегулирани поземлени имоти: УПИ 66.531 – за жилищно строителство, УПИ 66.532 – за жилищно строителство, УПИ 66.530 – за жилищно строителство, УПИ 66.533 – за жилищно строителство, УПИ 66.534 – за жилищно строителство, УПИ 66.529 – за жилищно строителство, УПИ 66.524 – за жилищно строителство, УПИ 66.523 – за жилищно строителство, УПИ 66.536 – за жилищно строителство, УПИ 66.535 – за жилищно строителство, УПИ 66.538 – за второстепенна улица – транспортен достъп, УПИ 66.537 – за транспортен достъп, местност „Исака“, с. Марково, общ. Родопи. Във всеки УПИ за жилищно строителство ще бъде изградена по една жилищна сграда с приблизителна застроена площ на всяка сграда около 140 кв.м. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на ВиК Пловдив, чрез изграждане на общо водопроводно отклонение и общ водомерен възел в имот 47295.66.538. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



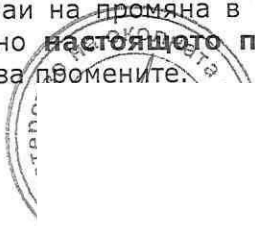
оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на 10 броя еднофамилни жилищни сгради“** в поземлен имот с идентификатор 47295.66.33, местност „Исака“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

