



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1491-3/21.09, 2020 г.

ДО  
К

**ФИЛИПОВ**

**ГР. ПЛОВДИВ**

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „База за съхранение и ремонт на селскостопанска техника“ в поземлен имот 56784.272.1, местност „Прослав“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ФИЛИПОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1491/26.08.2020 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на база за съхранение и ремонт на селскостопанска техника в поземлен имот 56784.272.1, местност „Прослав“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на имота с изработване на ПУП-ПРЗ за обект: база за съхранение и ремонт на селскостопанска техника, като ще се образува един брой УПИ с проектен идентификатор 272.71. В новообразуваният имот ще се изградят следните сгради:

- хале с приблизителни размери 24x36 метра, площ около 900 кв.м. на един етаж, с основна функция за ремонт на селскостопанска техника – сервизна работилница за леки ремонти на техника, включваща следните дейности за поддръжка: диагностика на техника с определяне на необходимите за ремонта части и насочване към сервиз.
- хале с приблизителна площ 600 кв.м. на два етажа за съхранение на селскостопанска техника.

Приблизително общата застроена площ ще е около 1500 кв.м. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява по околновръстен път на гр. Пловдив и по селскостопански път 272.67. Водоснабдяването ще се осъществи от алтернативен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина до 10 метра. Отпадъчните битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи. Предвижда се да бъде осигурена и химическа тоалетна.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-719(1)/10.09.2020г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „База за съхранение и ремонт на селскостопанска техника“ в поземлен имот 56784.272.1, местност „Прослав“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище изх. №ПУ-01-719(1)/10.09.2020 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.



**С УВАЖЕНИЕ,**

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*