



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1348-6/21.09 / 2020 г.

ДО

А

БАТАЛОВА

ГР. СОПОТ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Вилно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 68080.406.98, местност „Яса тепе“, гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БАТАЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1348/07.08.2020 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1348-4/09.09.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда вилно строителство в поземлен имот с идентификатор 68080.406.98, местност „Яса тепе“, гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив. Предвижда се изграждане на 4 броя двуетажни вилни сгради. Сградите ще са с бетонна основа, дървена сглобяема конструкция и керемиден покрив. Обектът ще се ползва за отдих и почивка. Застроената площ ще е до 480 кв.м. За достъп до обекта ще се използват съществуващи пътища от запад и изток (ПИ 68080.406.61 и ПИ 68080.406.114). Водоснабдяването ще се осъществи от обществената водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма с подходяща вместимост.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №802/04.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“.**



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Вилно строителство**“ в поземлен имот с идентификатор 68080.406.98, местност „Яса тепе“, гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

