



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДИОС-1561-1/16.09 2020 г.

ДО
ЕТ „КАТРИГ-5 НИКОЛА ЯНКОВ“
С УПРАВИТЕЛ
Н ЯНКОВ
ОБЩ. АСЕНОВГРАД,
С. ЛЕНОВО,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на първи етаж от сграда за търговия в „Ресторант“ в поземлен имот с идентификатор 43298.501.170 землище на с. Леново, общ. Асеновград, обл. Пловдив, ул. „Георги Димитров“ №55

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯНКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1561/04.09.2020 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на първи етаж от сграда за търговия в „Ресторант“ в поземлен имот с идентификатор 43298.501.170 землище на с. Леново, общ. Асеновград, обл. Пловдив, ул. „Георги Димитров“ №55.

Сграда с КИ 43298.501.170.1, предмет на преустройството, е двуетажна постройка със застроена площ 178 кв.м. и функционално предназначение „Сграда за търговия“.

Конструкцията на сградата е масивна стоманобетонна носеща конструкция, състояща се от плочи, колони и греди. Ресторантът ще се обособи на мястото на магазин за хранителни стоки, който се намира на първия етаж на сградата.

За нуждите на новото заведение за обществено хранене се предвижда да се изпълнят леки преградни зидове от тухли, както и частични зазиждания на съществуващи отвори. Предвидено е да се изпълни нов отвор за обособяване на санитарни възли, кухня, миялно, мокър бюфет и склад суровини.

Водоснабдяването на сградата с вода ще се извърши от уличен водопровод Ф80 по улица – ПИ с идентификатор 43298.501.520. Водопроводното отклонение ще се изпълни с тръби PE-HD Ф40 и ще премине през частен общински имот № 43298.501.173, за което е издадено удостоверение от Кмет на община Асеновград.

Отводняването на водочерпните прибори в заведението ще се извършва чрез PVC тръби Ф50 и Ф110 към съществуващата сградна канализационна мрежа.

Обратните води от сградата се отвеждат посредством съществуващ главен канализационен клон, разположен под настилката на кота 0.00 от тръби PVC ф160д и се заустват в съществуваща водоплътна изгребна яма.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0000436 „Река Мечка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000436 „Река Мечка“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Преустройство на първи етаж от сграда за търговия в „Ресторант“** в поземлен имот с идентификатор 43298.501.170 землище на с. Леново, общ. Асеновград, обл. Пловдив, ул. „Георги Димитров“ №55, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

