



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1490-3/16.09 /2020 г.

ДО
А **МАВРОДИЕВ**
ГР. ПЛОВДИВ,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обществено и делово обслужване – ресторант“ в поземлен имот №78029.200.22, местност „Сариевица“, с. Цалапица, общ. Родопи.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАВРОДИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1490/29.08.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на ресторант в поземлен имот №78029.200.22, местност „Сариевица“, с. Цалапица, общ. Родопи.

Предвижда се промяна предназначение на част от имот 78029.200.22 като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имота да се образува съответно един брой УПИ за „Обществено и делово обслужване“. В новообразуваното УПИ ще се изгради един брой сграда с приблизителни размери 24/40м. и застроена площ около 1000 кв.м., включваща ресторант с капацитет за около 150 човека с персонал от около 8 до 10 човека. Обектът не включва кухненски блок. Предвиден е кетъринг, бутилирана вода и безалкохолни напитки. Предвижда се обща застроена площ от около 1000 кв.м. от частта за промяна. Не се предвиждат спомагателни сгради.

Водоснабдяването ще се осъществява от алтернативен водоизточник – сондажен кладенец. Електрозахранването на обекта ще се осъществи по схема за електрозахранване съгласувана с експлоатационното дружество.

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадъчни води ще се събират в безотточна бетонова яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-718 (1)/04.09.2020г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположени защитена зона: BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002087 „Марица Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Обществено и делово обслужване – ресторант“** в поземлен имот №78029.200.22, местност „Сариевица“, с. Цалапица, общ. Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от писмо Изх. №ПУ-01-718(1)/04.09.2020г. на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

