



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1532-1/10.09 / 2020 г.

ДО
„ГЕСЛИН“ ООД
С УПРАВИТЕЛ Д

ГЕНОВА

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова база с офиси и ограда“ в поземлен имот с идентификатор 56784.502.251, район „Северен“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1532/01.09.2020 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складова база с офиси и ограда в поземлен имот с идентификатор 56784.502.251 (УПИ II-502.251 - за обществено-обслужващи дейности, кв.29, по плана на комплекс „Паисий Хилендарски“), район „Северен“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Обектът ще е съставен от триетажна административна сграда и едноетажен склад. Застроената площ на обекта ще е 850,9кв.м., а разгънатата застроена площ – 1133,7 кв.м. Складова част ще бъде със стоманена (метална) конструкция и със ЗП=РЗП=709,5 кв.м. Триетажна административна сграда ще бъде с монолитна стоманобетонена конструкция, застроена площ – 850,9 кв.м. и разгънатата застроена площ – 1133,7 кв.м. Предвижда се изграждането на ажурна ограда с височина Н=2,20 м. от южната, западната, северната и частично от източната част на имота. В складовата база е предвидено да се съхраняват промишлени стоки. Захранването на обекта с вода ще се реализира от съществуващ водопровод с полиетиленови тръби висока плътност PE-HD Ф160, посредством отклонение от PE-HD Ф160. Отпадъчните води ще се заустват в съществуващата улична канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Складова база с офиси и ограда“ в поземлен имот с идентификатор 56784.502.251, район „Северен“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

