



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1486-1/10.09 / 2020 г.

ДО
И **ВИЧКОВ**
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
„РИЛА -1“ ЕАД

ГР. ПЪРВОМАЙ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство и реконструкция по време на строителство на магазин за промишлени стоки“ в УПИ 1-2655, жил.стр. и търг. в кв. №93, по регулационният план на гр. Първомай, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВИЧКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1486/26.08.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда преустройство и реконструкция по време на строителство на магазин за промишлени стоки, в УПИ 1-2655, жил.стр. и търг. в кв. №93, по регулационният план на гр. Първомай, обл. Пловдив. Предвижда се реконструкция на стар съществуващ магазин от 180 кв.м., разширение на магазин за промишлени стоки от 210 кв.м., за който има издадено разрешение за строеж от 17.09.2010г. от Гл. Архитект на Община Първомай и изграждане на пристройка, представляваща търговска зала от 200 кв.м., която ще бъде разширение към съществуващият магазин.

Съществуващият магазин е захранен с електроенергия, ВиК мрежата е съществуваща а за разширението и реконструкцията ще се издадат становища от експлоатационните дружества - ВиК гр. Пловдив и ЕР ЮГ КЕЦ Асеновград.

Отпадъчните води ще бъдат битов и ще се заустват в градската канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед №РД-909/11.12.2008 г. (ДВ бр.13/2009 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство и реконструкция по време на строителство на магазин за промишлени стоки“** в УПИ 1-2655, жил.стр. и търг. в кв. №93, по регулационният план на гр. Първомай, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

