



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1319-3/03-09/ 2020 г.

ДО
И
Н

ШОПОВ
ШОПОВ

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова, търговска и обслужваща дейност – автокомплекс, автосервизна работилница, автомивка и автосалон“ в поземлен имот 47295.15.6, местност „Бедрозов бунар“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1319/05.08.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда складова, търговска и обслужваща дейност – автокомплекс, автосервизна работилница, автомивка и автосалон в поземлен имот 47295.15.6, местност „Бедрозов бунар“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на имота, като при изработване на ПУП-ПРЗ ще се образува един нов урегулиран поземлен имот. В него ще се изградят следните обекти:

- Автокомплекс, който ще включва: магазин за нови авточасти с площ 100 кв.м.; складово помещение към търговската част с площ около 200 кв.м.; административна и офис сграда с площ 100 кв.м.
- Автосервизна работилница за леки ремонти на автомобили с приблизително застроена площ около 300 кв.м. Работилницата ще включва два броя клетки за извършване на леки ремонти на автомобили (без автотенекиджийски и бояджийски услуги и без пункт за технически прегледи). Клетките ще бъдат свободностоящи на терена. Дейността в обекта ще включва диагностика на леки автомобили с определяне на необходимите за ремонта части и елентуалното им насочване към сервиз-партньор.
- Автомивка на самообслужване с площ около 40 кв.м. – два броя клетки.
- В свободната площ на имота е предвиден автосалон.

Общата застроена площ ще е около 750 кв.м.

Електроснабдяването ще се осъществи от мрежата на ЕВН.

Предвижда се водоземането да от алтернативен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина до 10 метра. Водите от кладенеца ще се използват за измиване на външни и вътрешни бетонови площадки и помещения, оросяване на зелените площи, пожарни и битови нужди. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Отпадъчните води и



водите от измиване на площадките, след преминаване през каломаслоуловител, ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. След него ще се събират във водоплътна изгребна яма.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-677 (1)/24.08.2020г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова, търговска и обслужваща дейност – автокомплекс, автосервизна работилница, автомивка и автосалон“** в поземлен имот 47295.15.6, местност „Бедрозов бунар“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от писмо Изх. №ПУ-01-677(1)/24.08.2020г. на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

