



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-12593/01.09, 2020 г.

ДО

Д

ХРИСТОВА

ГР. ПЛОВДИВ

Д

СИВИНОВА

ГР. ПЛОВДИВ

А

БАТИНКОВ

ГР. ПЛОВДИВ

М

ДОНЕВА

ГР. ПЛОВДИВ

Н

ВАСИЛЕВА

ГР. СОФИЯ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищен комплекс с подземен паркинг“ в поземлен имот с идентификатор 56784.513.108 (УПИ XVII-513.353), кв. „Христо Смирненски III“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТОВА, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СИВИНОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАТИНКОВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДОНЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВАСИЛЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1259/29.07.2020 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1259-2/19.08.2020г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищен комплекс с подземен паркинг в поземлен имот с идентификатор 56784.513.108 (УПИ XVII-513.353), кв. „Христо Смирненски III“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предвижда се комплексът да се състои от четири свободно стоящи сгради и общо за тях подземно ниво с проектирани паркоместа и изби. Сградите ще имат партер, два етажа и мансардно ниво. Разгънатата застроена площ с подземното ниво ще е 11389.78 кв.м. Достъп до имота ще се осъществява от улица, с която граничи имота. Няма да се изгражда нова техническа инфраструктура. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на ВиК. Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищен комплекс с подземен паркинг**“ в поземлен имот с идентификатор 56784.513.108 (УПИ XVII-513.353), кв. „Христо Смирненски III“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

