



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1346-3/01.09/ 2020 г.

ДО  
Б

**НОНЧЕВ**

ГР. СОПОТ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Сграда - автосервиз“ в поземлен имот 68080.4.11, местност „Розите“, гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НОНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1346/07.08.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда - автосервиз в поземлен имот 68080.4.11, местност „Розите“, гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив. Сградата ще бъде с размери – ширина 10м, дължина 15м, височина 5м. Застроената площ ще е 150 кв.м. Сградата ще е с метална сглобяема конструкция с термопанели. В нея ще се обособят следните помещения: санитарен възел, офис помещение и помещение – работилница с един канал и два подемика и инструменти. В автосервиза няма да се изчукват, боядисват и пребойдисват МПС. За достъп до обекта ще се използва път I-6, част от Републиканската пътна мрежа. Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на алтернативен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина до 10 метра. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Ще се направи допълнително проучване за възможност за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа, при възможност ще се изгради външна (подземна) кабелна линия за ниско напрежение (400V).

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-660(1)/20.08.2020г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони са BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №802/04.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.) и BG0002128 „Централен Балкан буфер“ за опазване на дивите птици обявена със заповед №335/26.05.11г. (ДВ бр.41/2011г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан буфер“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Сграда - автосервиз“** в поземлен имот 68080.4.11, местност „Розите“, гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от писмо Изх. №ПУ-01-660(1)/20.08.2020г. на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“

С уважение,

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

