



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1445-1/04-09/ 2020 г.

ДО

„ТЕРА ЮСТИНА“ ООД  
С УПРАВИТЕЛ М

ЦВЕТКОВ

С. УСТИНА

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Търговска и обществено обслужваща дейност – склад за промишлени стоки и стаи за персонал“ в УПИ II-428, кв. 72, с. Устина, общ. Родопи, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1445/20.08.2020г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда търговска и обществено обслужваща дейност – склад за промишлени стоки и стаи за персонал в УПИ II-428, кв. 72, с. Устина, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна на действащия план за регулация и застрояване на УПИ II-428 от жилищно строителство в търговска и обществено обслужваща дейност, с което да се създадат условия за изграждане на склад за промишлени стоки и стаи за персонал. В имота има съществуващи сгради – една масивна жилищна сграда и една паянтова жилищна сграда. Предвижда се паянтовата сграда да бъде съборена, а масивната ще се запази и ще се преустрои в склад за промишлени стоки и стаи за персонал. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на „Вик“ ЕООД. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Достъп до имота е осигурен от улици, намиращи се южно и западно от него.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000424 „Река Вьча-Тракия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000424 „Река Въча-Тракия“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **„Търговска и обществено обслужваща дейност – склад за промишлени стоки и стаи за персонал“** в УПИ II-428, кв. 72, с. Устина, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*