



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1171-5/31.08 / 2020 г.

ДО
„КИМЕРА ИНВЕСТМЪНТС“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в поземлен имот 03304.5.111, местност „Каратопрак“, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН УПРАВИТЕЛ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1171/17.07.2020 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1171-2/04.08.2020г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в поземлен имот 03304.5.111, местност „Каратопрак“, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив. Ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на ПИ за неземеделски нужди и образуване на УПИ за жилищно строителство. В имота ще се изградят три броя жилищни сгради с височина до 3 етажа или до 10 метра. Достъпът до имота ще се осъществи от съществуващ път от юг. За електрозахранването ще се направи проектно решение да се монтира генератор с необходимата мощност от 50 kW и батерии, които да обезпечат нощното потребление. Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 30 метра. Отпадъчните битови води ще се заустват във водоплътна изгревна яма. Дъждовните води ще се отвеждат към зелените площи.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-647 (1)/18.08.2020г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

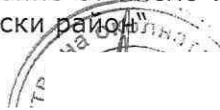
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот 03304.5.111, местност „Каратопрак“, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от писмо Изх. №ПУ-01-647(1)/18.08.2020г. на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“



С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

