



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1406-1/18.08. / 2020 г.

До

В

Мирчев и С

Чепишев – управители на

„ЛУКСОР БИЛД“ ООД

гр. Пловдив,

Д

Рангелов – управител на

„АЙКОН 2010“ ЕООД

гр. Пловдив,

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ГАРАЖИ"** в УПИ XVI-1010150 - жил. стр. и общ. обл., кв. 22 по плана на кв. "Остромила - Беломорски", гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.533.1168 по КККР на гр. Пловдив, район „Южен“, кв. „Беломорски“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИРЧЕВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕПИШЕВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАНГЕЛОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1406/14.08.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда - нискоетажно застрояване с Ккорниз до 10,00м. в УПИ XVI-1010150, кв. 22 по плана на кв. "Остромила - Беломорски", гр. Пловдив, ПИ 56784.533.1168 по КККР на гр. Пловдив, район „Южен“, кв. „Беломорски“.

Достъпът до имота е пешеходен и автомобилен от прилежащата улица от запад. Сградата е решена с 4 основни входи и изходи, по два за всяка секция. Общият брой на апартаментите в сградата е 54. Многофамилната жилищна сграда е предвидена да се изпълни с 2 секции (А и Б) с по 4 надземни етажа. Застроената площ на сградата се предвижда да бъде 988,72 кв.м., разгънатата застроена площ – 4343,94 кв.м.

В границите на имота са разположени общо 53 външни паркоместа.

Захранването на жилищната сграда с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от градската водопроводна мрежа – чрез изграждане на нов уличен водопровод РЕ-НД Ф160 по път с идентификатор 56784.533.81, преминаващ западно на имота, съгласно схема към ПУП-ПРЗ на кв. „Остромила – кв. Беломорски, който подменя съществуващ водопровод в



трасето. Новият уличен водопровод ще се захрани от съществуващ уличен водопровод РЕ-ND Ф200 по ул. „Беломорска“.

Заустването на отпадъчните водни количества от жилищната сграда ще се извършва в градската канализационна мрежа, при спазване на нормативните изисквания. Предвидено е изграждане на нов уличен канал Ф300 по път с идентификатор 56784.533.81, западно на имота, съгласно схема към ПУП – ПРЗ на кв. Остромила – кв. Беломорски, който ще се заусти в съществуващ уличен канал Ф400 по ул. „Беломорска“.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ГАРАЖИ“** в УПИ XVI-1010150 - жил. стр. и общ. обл., кв. 22 по плана на кв. "Остромила - Беломорски", гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.533.1168 по КККР на гр. Пловдив, район „Южен“, кв. „Беломорски“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



**С УВАЖЕНИЕ,**

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*