



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1338-1/18.08, 2020 г.

ДО  
„МАРКОМ“ ЕООД,  
С УПРАВИТЕЛ  
М СЛАВЕЙКОВ  
ГР. ПЛОВДИВ,

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Автосервиз с офисна част**“ в УПИ VII-539.532, обществени, производствени и складови дейности, кв. 18 по плана на ЮИЗ-VI част, (ПИ № 56784.539.532), гр. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЛАВЕЙКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1338/06.08.2020 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение е предвидено да се изгради автосервиз с офисна част в УПИ VII-539.532, обществени, производствени и складови дейности, кв. 18 по плана на ЮИЗ-VI част, (ПИ № 56784.539.532), гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив“

Новоизградената сграда в имота, ще се разположи на калкан до вече съществуващо застрояване в него – склад за авточасти и магазин. Новата сграда е предвидена за автосервиз с офисна част.

Помещението за автосервиза ще бъде еднообемно пространство. Едната ос на сградата, която е към калкана е на две нива. На първото ниво ще се разполагат: едно общо помещение – място за изчакване за посетителите, офисно помещение, два санитарни възела – за клиенти и работещите в офиса, и един отделен санитарен възел за работещите в автосервиза. На второто ниво ще бъдат разположени: помещение за почивка с кухненски офис, санитарен възел и съблекалня със санитарен възел.

Сградата ще бъде от метална конструкция и термопанели. Застроената площ ще бъде 988,25 м<sup>2</sup>, а РЗП е 1086,40 м<sup>2</sup>.

Водоснабдяването ще се осигури от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД – гр. Пловдив.

От дейността на обекта се формират отпадъчни води от измиване на пода на автосервиза и битово-фекални отпадъчни води от санитарните възли. Те ще заустват в градската канализация, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД – гр. Пловдив.

За водите от измиване на пода на автосервиза е предвиден каломаслоуловител, преди включването им в градската канализация.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Автосервиз с офисна част“** в УПИ VII-539.532, обществени, производствени и складови дейности, кв. 18 по плана на ЮИЗ-VI част, (ПИ № 56784.539.532), гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С УВАЖЕНИЕ,**

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

