



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изм. № ОВОС-1317-1/17-08 / 2020 г.

ДО
Г
А
С
Н
И
С

МАВРОВ
МАВРОВА
ДУРЧЕВА
ДУРЧЕВ
ШАПАТОВА
ШАПАТОВ

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ 017004, съответстващ на ПИ 17.70, ПИ 17.71, ПИ 17.72 и ПИ 17.73, местност „Острова“, с. Белацица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАВРОВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАВРОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДУРЧЕВА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДУРЧЕВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ШАПАТОВА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШАПАТОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1317/05.08.2020 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в ПИ 017004, съответстващ на ПИ 17.70, ПИ 17.71, ПИ 17.72 и ПИ 17.73, местност „Острова“, с. Белацица, общ. Родопи, обл. Пловдив. Ще се образуват УПИ I-017004, съответстващ на ПИ 17.70; УПИ II-017004, съответстващ на ПИ 17.71 и УПИ III-017004, съответстващ на ПИ 17.72. Във всеки УПИ ще се изгради по една сграда с площ около 150 кв.м. Достъпът до бъдещото застрояване ще бъде от съществуващ местен път за УПИ I-017004, съответстващ на ПИ 17.70 и разширение за полски път, съответстващ на ПИ 17.73, а достъпът до бъдещото застрояване за УПИ II-017004, съответстващ на ПИ 17.71 и УПИ III-017004, съответстващ на ПИ 17.72 ще е чрез право на преминаване през имот 17.20. Електроснабдяването и водоснабдяването ще се осъществят от съществуващата електропреносна и водопроводна мрежа в този район, съгласно „ВиК“ ЕООД и „ЕВН България Електроразпределение“ АД. Битовите отпадъчни води от всеки УПИ ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се отичат свободно на терена и ще се насочват към зелените площи.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ 017004, съответстващ на ПИ 17.70, ПИ 17.71, ПИ 17.72 и ПИ 17.73, местност „Острова“, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

