



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1274-1/14.08 / 2020 г.

ДО
„КОЛИАНТ“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищен комплекс с търговски обекти и подземен паркинг“ в поземлен имот 56784.507.9559, бул. „Дунав“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО УПРАВИТЕЛ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1274/03.08.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищен комплекс с търговски обекти и подземен паркинг в поземлен имот 56784.507.9559, бул. „Дунав“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Комплексът ще се състои от четири секционни сгради с 8 етажа и общ брой апартаменти – 174. Подземният паркинг ще осигурява необходимия брой паркоместа. Новопроектираният комплекс ще се разполага на мястото на съществуващ комплекс – хотел Русалка. Ще се използва съществуващата инфраструктура. Изкопните работи ще са с дълбочина до 4 метра от нивото на терена. РЗП общо на надземната част ще е 15 100 кв.м. ЗП на подземния паркинг ще е 3661 кв.м. На партерния етаж са предвидени търговски обекти и детски център. При експлоатацията на сградата ще се използва изградената техническа инфраструктура: път, обществено водоснабдяване и канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от

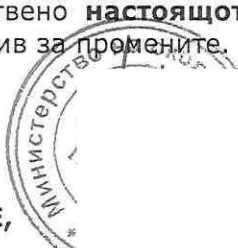


мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищен комплекс с търговски обекти и подземен паркинг“ в поземлен имот 56784.507.9559, бул. „Дунав“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

