



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1266-1/М.В./ 2020 г.

ДО
„ВАНИЧИ 2008“ ЕООД
С УПРАВИТЕЛ И КЕСОВ

С. МАРКОВО

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство и пристрояване на сграда за търговия в магазини за промишлени стоки, кафе-аператив и офиси за битови услуги“ в поземлен имот 56784.540.607, ЖК „Тракия“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЕСОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1266/31.07.2020 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство и пристрояване на сграда за търговия в магазини за промишлени стоки, кафе-аператив и офиси за битови услуги в поземлен имот 56784.540.607, ЖК „Тракия“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. В имота ще бъде изградена търговска сграда – пристройка към съществуваща такава. Съществуващата сграда в имота е със ЗП 3691 кв.м. и РЗП 4520 кв.м. Предвидената новозастроена площ е 1203 кв.м. След пристрояването Зп ще е 4502 кв.м, а РЗП – 5332 кв.м. Предвидените изкопни работи ще са на дълбочина 2,70 метра. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Площадката е електрифицирана и водоснабдена. Отпадните води ще се заустват в съществуващата канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Преустройство и пристрояване на сграда за търговия в магазини за промишлени стоки, кафе-аператив и офиси за битови услуги“ в поземлен имот 56784.540.607, ЖК „Тракия“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

