



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-1255-2/06.08. / 2020 г.

ДО

„ЕС ДЖИ ИНВЕСТ - 1“ ЕАД
С УПРАВИТЕЛ И

АНТОНОВ

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Строителство на комплекс от жилищни сгради с търговски площи на приземните етажи, търговски площи открити и закрити, паркинг на подземното ниво и открит надземен паркинг**“ в УПИ II-540.1504 (ПИ с идентификатор 56784.540.1504), ЖК „Тракия“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНТОНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1255/29.07.2020 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1255-1/31.07.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда строителство на комплекс от жилищни сгради с търговски площи на приземните етажи, търговски площи открити и закрити, паркинг на подземното ниво и открит надземен паркинг в УПИ II-540.1504 (ПИ с идентификатор 56784.540.1504), ЖК „Тракия“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Комплексът ще е ситуиран в имот с площ 199 976 кв.м. Планираният комплекс ще е с РЗП около 291 312 кв.м. и ще е съставен от 62 блока с 3 129 броя жилища. Условно комплексът ще е разделен от главна пешеходна алея на две зони – източна (с 28 блока) и западна (с 34 блока). Всеки блок ще бъде с различна етажност (от 5 до 11 етажа) и с отделни входи. Няколко рампи ще водят до подземното ниво, на което ще бъде разположен паркинг. Захранването на имота с електроенергия ще се осигури от мрежата на ЕВН – Пловдив. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на град Пловдив. Отпадните води ще се заустват в градската канализация, чрез главно отклонение за комплекса.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и



не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Строителство на комплекс от жилищни сгради с търговски площи на приземните етажи, търговски площи открити и закрити, паркинг на подземното ниво и открит надземен паркинг“ в УПИ II-540.1504 (ПИ с идентификатор 56784.540.1504), ЖК „Тракия“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

