



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0001-1228/11 / 04.08. / 2020 г.

ДО
Х

ЧАКОВ

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова, търговска, обществено обслужваща и административна дейност – складова база с шоурум и офиси“ в поземлен имот с идентификатор 06447.5.112, местност „Мистроповите“, землището на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1228/27.07.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база с шоурум и офиси в поземлен имот с идентификатор 06447.5.112, местност „Мистроповите“, землището на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив. Ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски цели, като новото предназначение ще е за складова, търговска, обществено обслужваща и административна дейност. Сградата ще бъде с РЗП от около 5500 кв.м. Предвижда се да бъде едноетажна като складовата част ще е около 5000 кв.м., а останалите 500 кв.м. ще се състоят от шоурум с офиси и битови помещения за персонала. В склада ще се складират нови пакетирани авточасти, като част от тях ще са изложени в шоурума към сградата. Обектът ще се водоснабдява от съществуващата градска водопроводна мрежа. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат свободно на терен. Електрозахранването ще се осъществи от мрежата на ЕР ЮГ.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Складова, търговска, обществено обслужваща и административна дейност – складова база с шоурум и офиси“ в поземлен имот с идентификатор 06447.5.112, местност „Мистроповите“, землището на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

