



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1221-1/04.08 / 2020 г.

ДО
С **ЙОНЧЕВ**
Л **ЙОНЧЕВА**
Н **ЙОНЧЕВА**

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда с гаражи“ в поземлен имот с идентификатор 56784.510.969, район „Западен“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОНЧЕВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОНЧЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОНЧЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1221/24.07.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с гаражи в поземлен имот с идентификатор 56784.510.969, район „Западен“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Жилищната сграда е проектирана в XIV-5100484, за жил. и общ. застрояване, от кв.83 по плана на кв."Христо Смирненски IV " - гр.Пловдив. Сградата ще е с жилищни функции, с кота до 10 метра, като на първото ниво ще има само гаражи и вход на сградата. На останлите 3 етажа ще се разполагат 16 апартамента с различна площ. Паркирането на живущите е осигурено на 100 % в собствения имот (16 паркоместа). Площта на парцела е 879,00 кв.м. Достъпът в сградата ще се осъществява от улица, с която граничи имотът. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на ВиК. Отпадъчните води ще се заустват в градската канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищна сграда с гаражи“** в поземлен имот с идентификатор 56784.510.969, район „Западен“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

