



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1250(1) / 04.08. / 2020 г.

ДО  
Н

МИСИРОВ

ГР. ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на жилищна сграда“ в УПИ II-1206 (ПИ с идентификатор 56784.506.549), кв. 573-нов по плана на „Пета градска част“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИСИРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1250/29.07.2020 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ II-1206 (ПИ с идентификатор 56784.506.549), кв. 573-нов по плана на „Пета градска част“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Новата жилищна сграда ще бъде с жилища по етажите, офис на приземния етаж и подземни гаражи, които ще се използват само от живущите в бъдещата сграда. Предвиждат се стандартни СМР (изкопни дейности, кофриране, наливане на бетон, зидария и др.) за изграждането на сградата. Ще се използват стандартни строителни материали от търговската мрежа. РЗП се предвижда да бъде около 1800 кв.м., а бруто застроената площ с подземния етаж 2200 кв.м. Транспортното обслужване на новия обект ще е през съществуващи улици. Изкопите за основите на строежа ще достигнат до около 4.0м, като те ще се извършат със земекопна техника. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Водоснабдяването е съществуващо, предвижда се водопроводно отклонение. Отпадъчните води ще се заустват в уличната канализационна мрежа на ВиК. Електроснабдяването ще бъде предоставено от Електроразпределение ЮГ – Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по**



**оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда“ в УПИ II-1206 (ПИ с идентификатор 56784.506.549), кв. 573-нов по плана на „Пета градска част“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С УВАЖЕНИЕ,**

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

