



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1244(1)/07.08./2020 г.

ДО
Н

КОСТУРКОВ

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 77373.15.26, местност „Бяло поле“, землище на с. Храбрино, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТУРКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1244/29.07.2020 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 77373.15.26, местност „Бяло поле“, землище на с. Храбрино, общ. Родопи, обл. Пловдив. Ще се проведе процедура за потвърждаване на решение за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на основание §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ за поземлен имот с идентификатор 77373.15.26, местност „Бяло поле“, землище на с. Храбрино, общ. Родопи, с площ от 595 кв.м. за жилищно строителство. Ще се образува един урегулиран поземлен имот, в който ще се изгради една жилищна сграда. Предвижда се свободно застрояване с етажност до 3 етажа или до 10 метра. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ път от юг. Има техническа възможност за захранване с вода чрез реализиране на външен уличен водопровод РЕ-НД ф90, който ще се захранва от водопровод Е-ф100 при о.к.59 от регулационния план на селото. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се отвеждат към зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 77373.15.26, местност „Бяло поле“, землище на с. Храбрино, общ. Родопи, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ТЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

