



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1226(1) /07.08./ 2020 г.

ДО
З

МЛАДЕНОВ

**С. ДАВИДКОВО
ОБЩ. БАНИТЕ
ОБЛ. СМОЛЯН**

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство–еднофамилна жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 47295.43.380, местност „Захаридево“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЛАДЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1226/27.07.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 47295.43.380, местност „Захаридево“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Ще бъде изготвен ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски цели, като новото предназначение ще е за жилищно строителство. Сградата ще бъде с РЗП от около 200 кв.м. Предвижда се да бъде с два надземни етажа. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, като за целта ще се проектира и изпълни нов уличен водопровод като продължение на съществуващия. Отпадъчните битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат свободно на терен. Електрозахранването ще се осъществи от мрежата на ЕР ЮГ.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство–еднофамилна жилищна сграда“** в поземлен имот с идентификатор **47295.43.380**, местност **„Захаридево“**, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

