



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0606-784/21/07.08 / 2020 г.

ДО  
„КО ИНВЕСТ“ ЕООД  
С УПРАВИТЕЛ Н

ПЕТРОВ

ГР. ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствени и складови дейности – складова база за промишлени стоки“ в поземлен имот №06447.10.168, по КК на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-784/19.05.2020 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-784-4/17.07.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на производствени и складови дейности – складова база за промишлени стоки в поземлен имот №06447.10.168, по КК на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се изработване и процедиране на проект за ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на урегулиран поземлен имот с отреждане „За производствени и складови дейности“. След промяна на предназначението на имота е предвидено да се изгради складова база за промишлени стоки. Ще се изпълнят три едноетажни метални халета с ограждащи термопанели, всяко от които ще бъде със застроена площ приблизително 500 кв.м. Ще има и паркоместа в рамките на имота за работещите в складовата база. Електрозахранването на базата ще се осигури от мрежата на Електроразпределение-Юг. Водоснабдяването на складовата база ще се осъществи чрез изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 10 метра. Водата от сондажния кладенец ще се използва за измиване на външни и вътрешни площадки. За питейни нужди на работещите ще се ползва бутилирана минерална вода. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично на база сключен договор от комунални услуги. Дъждовните води ще се отвеждат в зелените площи.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-405 (3)/24.07.2020 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **„Производствени и складови дейности – складова база за промишлени стоки“** в поземлен имот №06447.10.168, по КК на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище изх. №ПУ-01-405(3)/24.07.2020 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

