



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1104-3/10.08* / 2020 г.

ДО
„ХЪС ИНВЕСТ“ ЕАД
С УПРАВИТЕЛ А

АСЕНОВ

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство и обществено обслужване“ в УПИ II 514.1016 - жил. застрояване и общ. обслужващи дейности и УПИ III 514.1017 за жилищно застрояване и зеленина, в част от кв. 7 по плана на ЖК „Отдых и култура“, Район „Западен“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АСЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1104/07.07.2020 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1104-2/22.07.2020г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство и обществено обслужване в УПИ II 514.1016 - жил. застрояване и общ. обслужващи дейности и УПИ III 514.1017 за жилищно застрояване и зеленина, в част от кв. 7 по плана на ЖК „Отдых и култура“, Район „Западен“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предвижда се да се обединят УПИ II 514.1016 и УПИ III 514.1017 в нов УПИ за жилищно строителство и обществено обслужване, за което има издадена заповед за допускане от кмета на Община Пловдив. УПИ II 514.1016 - жил. застрояване и общ. обслужващи дейности и УПИ III 514.1017 за жилищно застрояване и зеленина са с площи съответно – 5330кв.м. и 1666кв.м. За достъп до имотите ще се използва градската уличната мрежа. Електрозахранването е осигурено от съществуващата ел. мрежа на гр. Пловдив. Водоснабдяването, както и канализационната инсталация ще се осигурят от съществуващата водопреносна и канализационна мрежа на гр. Пловдив.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и



не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство и обществено обслужване“** в УПИ II 514.1016 - жил. застрояване и общ. обслужващи дейности и УПИ III 514.1017 за жилищно застрояване и зеленина, в част от кв. 7 по плана на ЖК „Отдых и култура“, Район „Западен“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

