



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1196-1/05.08. / 2020 г.

ДО

„КАРОЛИНА КО“ ЕООД
С УПРАВИТЕЛ А

ВЪЖЕЛИЕВ

ГР. ЗЛАТОГРАД

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Промишлена, складова, търговска, обществено обслужваща дейност, гаражи и паркинг**“ в УПИ 319061, 319067 – гараж и офиси (ПИ с идентификатор 78029.319.70), местност „Харманчетата“, с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЪЖЕЛИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1196/22.07.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промишлена, складова, търговска, обществено обслужваща дейност, гаражи и паркинг в УПИ 319061, 319067 – гараж и офиси (ПИ с идентификатор 78029.319.70), местност „Харманчетата“, с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се да се измени действащият план за регулация и застрояване на горееописания имот от офис и гараж за лекотоварни и тежкотоварни автомобили в промишлена, складова, търговска, обществено обслужваща дейност, гаражи и паркинг, с което да се създадат условия за изграждане на складове за метални изделия и заготовки. Планът за регулация предвижда запазване на дворишната и уличната регулация и ще се промени само преотреждането на имота, след което ще се изгради склад, в който ще се съхраняват метални профили и крепежни елементи. В имота има съществуваща ведомствена автоснабдителна станция от модулен тип за дизелово гориво. Водоснабдяването ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от уличен водопровод. Отпадните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Промишлена, складова, търговска, обществено обслужваща дейност, гаражи и паркинг**“ в УПИ 319061, 319067 – гараж и офиси (ПИ с идентификатор 78029.319.70), местност „Харманчетата“, с. Цаланица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

