



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1193-1/05.08. / 2020 г.

До
Х **Михайлов – пълномощник на**
Управителя М **Гриксти на**
„КОНСОРС МАЛТА“ ООД
гр. Асеновград

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с кадастрален идентификатор 49309.3.116 ПО КККР на землището на с. Мулдава, общ. Асеновград, обл. Пловдив

Уважаеми Господин Михайлов,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1193/22.07.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четиридесет и пет броя индивидуални еднофамилни жилищни сгради в имот 49309.3.116 по КККР на землището на с. Мулдава, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Предвижда се нискоетажно застрояване.

За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с кадастрален идентификатор 49309.3.116 ПО КККР на землището на с. Мулдава, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Съгласно КККР за землището на с. Мулдава, имотът е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „почивен лагер“ и в границите на имота има съществуващи туристически сгради.

Планът за регулация предвижда обособяване на 46 бр. урегулирани поземлени имота, от които 45 УПИ са отредени за жилищно строителство с по една жилищна сграда във всяко УПИ и едно УПИ – за трафопост. Предвижда се нискоетажно застрояване с височина на сградите до 10 м., плътност на застрояване 50%, кинт 1,2, озеленена площ 40%.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се извърша от водоснабдителната мрежа на с. Мулдава.

Битовите отпадъчни води ще се събират във водоплътни изгребни ями, по една за всяко УПИ и водите ще се извозват периодично до пречиствателна станция за отпадъчни води от оторизирана фирма.

Електрозахранването на сградите ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН.



Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до сградите ще се осъществява чрез съществуващ път, граничещ с имота. Ще се изгради вътрешен път, с който ще се окъществява връзка между отделните сгради в границите на имота.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №661/16.10.2007 г. (ДВ бр.85/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с кадастрален идентификатор 49309.3.116 ПО КККР на землището на с. Мулдава, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив