



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1182(11)/03.08. / 2020 г.

ДО  
С **ЦАРЕВ,**  
УПРАВИТЕЛ НА „КОЛОРИ 2005“ ЕООД,  
ГР. ПЛОВДИВ,

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Хотел - Преработка по време на строителство“ в УПИ II-103,444, жилищно и обществено застрояване и трафопост, от кв. 54-нов, по плана на ж.к. „Кишинев“, гр. Пловдив, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦАРЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1182/21.07.2020 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда преработка по време на строителство в УПИ II-103,444, жилищно и обществено застрояване и трафопост, от кв. 54-нов, по плана на ж.к. „Кишинев“, гр. Пловдив, обл. Пловдив.

Настоящата преработка запазва ситуационното решение. Не предвижда да се извършват промени в габаритите на сградата - дължина, широчина и височина, а само вътрешно преустройство. Сградата е с 2 надземни нива, и подземен гараж. Застроената площ на строежа, която е предмет на настоящото преустройство по време на строителство обхваща, на кота -3,40 - 355, 69 кв.м. на кота +0,00 - 189,98 кв.м., на кота +3,40 е 871,84 кв.м. РЗП е около 1417,51, а стълбището е 20,78 кв.м.

При експлоатацията на обекта се очаква формиране на битово-фекални отпадъчни води. Същите ще бъдат заустени в съществуващата градска канализация. Водоснабдяването на сградата ще се осъществява от съществуващия градски водопровод.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Хотел - Преработка по време на строителство“ в УПИ II-103,444, жилищно и обществено застрояване и трафопост, от кв. 54-нов, по плана на ж.к. „Кишинев“, гр. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С УВАЖЕНИЕ,**

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

