



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-8147/30.07 / 2020 г.

ДО
И **ИЛЧЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА "БУЛГАРКАР ИМПЕКС" ООД
ГР. СОФИЯ,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Търговска, складова и обслужваща дейност - магазин, склад за промишлени стоки и офис и автосервиз“ в поземлени имоти №№40004.17.56, 40004.17.57, с. Крумово общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-814/22.05.2020 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-814-4/25.06.2020 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговска, складова и обслужваща дейност в поземлени имоти №№40004.17.56, 40004.17.57, с. Крумово общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на имоти 40004.17.56 и 40004.17.57, с. Крумово с изработване на ПУП-ПРЗ за "Търговска, складова и обслужваща дейност" във всеки един от имотите.

За УПИ 17.56 /ИД 17.249/ както и за УПИ образувано от имот 17.57 за търговска, складова и обслужваща дейност се предвижда да се изградят сграда със РЗП около 450 кв.м. представляваща магазин, склад за промишлени стоки и офис помещения с персонал в рамките на 3 човека.

Предвиден за изграждане е и автосервиз - за диагностика и леки ремонти с пункт за годишни технически прегледи. Застрояването включва два броя клетки за извършване на леки ремонти на автомобили /без автотенекиджийски и бояджийски услуги и без автомивка / с площ около 200 кв.м., които ще бъдат обслужвани от персонал от двама човека. Клетките ще бъдат едноетажни, свободностоящи на терена. В имота не се предвижда производствена дейност.

Предвид местоположението на имота за неговото транспортно обслужване е предвидено локално платно с габарит от 9,50м. включващо платно за движение 6,00м.-пътни ленти 2х3,00м., тротоар от страната на имота 2,00м. и банкет 1,50м., развито в габарита на републиканската пътна мрежа - път 17.203 и успоредно на път II-86 "Пловдив-Асеновград-Смолян".



Водоснабдяването ще се осъществява от сондажен кладенец с дълбочина 10,0 м., който ще се използва за измиване на помещения, оросяване на зелени площи и пожарни нужди /без битови нужди/.

Сондажният кладенец ще се ползва за технологични води с непитейни качества и противопожарни нужди, измиване на помещения, оросяване на зелени площи и пожарни нужди /без битови нужди/.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното дружество.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-408 (3)/15.07.2020 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **„Търговска, складова и обслужваща дейност“** в поземлени имоти №N°40004.17.56, 40004.17.57, с. Крумово общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх. №ПУ-01-408(3)/15.07.2020 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

