



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1160-1/29.07./ 2020 г.

ДО  
„ТАРАТЕКС“ ЕООД  
С УПРАВИТЕЛ С

БЕКИРОВ

С. БЯЛ ИЗВОР  
ОБЩ. АРДИНО  
ОБЛ. ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складово търговска база за промишлени стоки“ в поземлен имот с идентификатор 56784.384.289, местност „Джевиз тарла“, Район Южен, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕКИРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1160/16.07.2020 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складово търговска база за промишлени стоки в поземлен имот с идентификатор 56784.384.289, местност „Джевиз тарла“, Район Южен, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Новопроектираната сграда ще е разположена като свободно стояща по средата на югозападната странична регулация - на север от гореспоменатата складова сграда. Съществуващият вход за УПИ е по средата на северозападната му улична регулация. Част от вътрешно площадковият път обикаля новопроектираната сграда. Входното ниво е на около метър над нивото на прилежащия терен - по протежение на югозападната страна на сградата е разположена товаро-разтоварна рампа. Има предвидено място за паркиране в част от полуподземния етаж от сградата. Сградата е проектирана със стоманобетонна носеща конструкция - готови елементи - колони, греди и подови панели, а фасадно се затваря с бетонни панели. Последният етаж ще е в отстъп, като неговата фасада се предвижда да е с термопанел. Покривът ще е плосък с покривни готови панели, съответните хидро и топлоизолации. Сградата е разработена като складова, в която ще се съхраняват промишлени стоки. По средата на северната фасада и на източната фасада са предвидени две стълбищни клетки за вертикалната комуникация в сградата с товарен асансьор и санитарни възли. Освен това има и две открити евакуационни стълби по югозападната фасада, като има възможност те да стигат до полуподземния етаж за евакуация на терен. Тъй като складовете ще са с голяма височина, ще се получават по две нива санитарни възли и офисно помещение над мястото пред асансьора на всяко ниво склад. На места в самите складови помещения са предвидени изводи за вода / канал, ако някои от наемателите има допълнителни изисквания. Самите складове са предвидени с площ до 1000 м<sup>2</sup>, за да се избегне поставянето на спринклерна инсталация в сградата. ЗП ще е 6164.35 кв.м, а РЗП –



15628.05 кв.м. Захранването на обекта с вода е съществуващо и е осъществено с две водопроводни връзки. Първата водопроводна връзка е изпълнена с тръби РЕ-НД ф90, която се захранва се от уличен водопровод РЕ-НД ф225, разположен по ул. „Коматевско шосе“. Отпадните води от имота ще се заустват в съществуваща площадкова канализация, която се включва в съществуващ уличен канал Бф1250, разположен по ул. „Котавеско шосе“.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

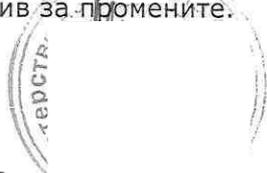
Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Складово търговска база за промишлени стоки“ в поземлен имот с идентификатор **56784.384.289**, местност „Джевиз тарла“, Район Южен, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



**С УВАЖЕНИЕ,**

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

