



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1001/31/2207 / 2020 г.

До

К

Кочанова

П

Колев

Гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на склад за строителни материали и промишлени стоки – обществено-обслужващи и складови дейности“ в поземлен имот 06447.10.245, местност „Изворите“, с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив.

**Уважаема Госпожо Кочанова,
Уважаеми Господин Колев,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1001/18.06.2020 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад за строителни материали и промишлени стоки – обществено-обслужващи и складови дейности в поземлен имот 06447.10.245, местност „Изворите“, с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив. От имота ще се образува един УПИ за обществено обслужващи и складови дейности. Ще се изгради склад за строителни материали и промишлени стоки с приблизителна застроена площ около 300 кв.м., с офис. Достъпът до бъдещото застрояване ще бъде от републикански път, граничещ от запад с имота. Застрояването, предмет на ИП, ще се осъществи със строителни материали, закупени от търговската мрежа. Водоснабдяването ще се осигури от подземни води чрез новоизградено водовземно съоръжение с дълбочина до 10 метра. Вода за питейно-битово водоснабдяване на обектите ще се осигури от диспенсъри, като ще се сключи договор с фирма за доставка. Водата от тръбния кладенец ще се използва за измиване на помещенията и за оросяване на зелените площи. Необходимото годишно водно количество ще бъде около 3000 куб.м. Водата от кладенеца ще се използва и за противопожарни нужди. За целта ще се проектира противопожарен резервоар - 22 куб.м, който ще се пълни от кладенеца и през годината ще се допълва с необходимото количество вода. Отпадните битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, а дъждовните води ще се отвеждат в площите, предвидени за озеленяване в имота. Периодично отпадъчните води ще се извозват за пречистване в ПСОВ от лицензирана фирма.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-483 (2)/09.07.2020 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на



ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **„Изграждане на склад за строителни материали и промишлени стоки – обществено-обслужващи и складови дейности“** в поземлен имот 06447.10.245, местност „Изворите“, с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх. №ПУ-01-483(2)/09.07.2020 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

