



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-731/8/13-07 / 2020 г.

До

„БАЛКАН ПОЛИМЕРС“ ЕООД

Представявано от Н

Давидова

ГР. София

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова сграда с офиси“ в УПИ 21.1054 – производствена, складова, търговска и общ. обслужваща дейност, м-в 21, по ПУП – ПРЗ на с. Марково, местност „Герена“ идентичен с ПИ 47295.21.1054 по КК на гр. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДАВИДОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-731/08.05.2020 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-731-3/08.06.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда складова сграда с офиси" в УПИ 21.1054 – производствена, складова, търговска и общ. обслужваща дейност, м-в 21, по ПУП – ПРЗ на с. Марково, местност „Герена“ идентичен с ПИ 47295.21.1054 по КК на гр. Пловдив.

В план сградата е с ортогонални правоъгълни форми. Проектирана е с три отделни входа, като административната част е решена на две нива, а самите складове на едно ниво.

В административната част са проектирани на кота ±0,00 – фойе, офис, кухня, тоалетни, както и санитарно-битово помещение за работници, а на кота + 4,70 – фойе, санитарно-битови помещения, кухни, офис, архив и три складови помещения. Сградата ще се изгражда на един етап.

Главният подход към сградата е разположен на изток, посредством две автоматични плъзгащи се врати. По периферията на сградата е предвиден обиколен път съобразен с необходимите за пожар безопасност разстояния. От северната страна е разположен паркинг с капацитет 46 паркоместа.

Нова техническа инфраструктура като улици и др. няма да се изгражда на този етап. Ще се ползва съществуващите такива. Предвижда се изграждане на сондажен кладенец между 8-9 м. дълбочина. Предвидено е изграждане на водоплътна изгребна яма за битово фекалните води. Предвижда се изграждане на площадкова канализация, която е предвидена да се заусти в ПСОВ Пловдив.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-356(5)/02.07.2020г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на



ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова сграда с офиси“ в УПИ 21.1054 – производствена, складова, търговска и общ. обслужваща дейност, м-в 21, по ПУП – ПРЗ на с. Марково, местност „Герена“ идентичен с ПИ 47295.21.1054 по КК на гр. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

