



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1057/13.07 / 2020 г.

ДО
З **АКРАБОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „АКРАБОВ“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор **56784.513.404**, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АКРАБОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1057/01.07.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56784.513.404, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Изграждането на жилищна сграда на 7 етажа и терасовиден етаж в рамките на повърхността от 45 градуса от кота корниз. Сградата се състои от гаражи и изби в партера, жилища в надземните етажи-общо 36 апартамента, подземно паркиране и изби в сутерена. В сградата са обособени два входа /А и Б/, съответно всеки от тях с вертикален възел с директно осветено стълбище и асансьор, осигуряващ достъпна среда. Осигурена е възможност за паркиране на 36 коли чрез гаражи в подземния паркинг и на партера и паркоместа в двора. Питейно – битово водоснабдяване ще се осъществява от водоснабдителната мрежа на ВиК оператор. Отпадъчните води ще се заустват в улична канализация.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

При реализиране на ИП да се стартира процедура съгласно чл. 35, по реда на Глава пета от Закона за управление на отпадъците.



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 56784.513.404, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

