



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1066/02.07 2020 г.

ДО  
Т **ГЮЛЕР**  
УПРАВИТЕЛ НА „ПАНОРАМА ПАРК“ АД  
ГР. КЪРДЖАЛИ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищен комплекс с гаражи“ в ПИ с идентификатор **56784.513.407 (УПИ IX 513.407, кв. 13 по плана на кв. "Христо Смирненски III")**, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЮЛЕР,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1066/02.07.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищен комплекс с гаражи в ПИ с идентификатор 56784.513.407 (УПИ IX 513.407, кв. 13 по плана на кв. "Христо Смирненски III"), гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Новопроектираната сграда ще съдържа следните обекти 371 бр. апартаменти, 380 бр. гаражи и паркоместа надземни и подземни, 6 бр. магазини, 1 бр. лекарски кабинет, 212 бр. изби. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез ВиК мрежата. Отпадъчните води ще се заустват в канализация експлоатирана от „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение „Жилищен комплекс с гаражи“ в ПИ с идентификатор **56784.513.407 (УПИ IX 513.407, кв. 13 по плана на кв. "Христо Смирненски III")**, гр. Пловдив, община



**Пловдив, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С УВАЖЕНИЕ,**

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

