



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-983/17.06* 2020 г.

ДО
Д

КОЛЕВА

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Еднофамилна жилищна сграда и гараж“ ПИ с идентификатор **56784.258.586**, по КК и КР на гр. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОЛЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-983/17.06.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда и гараж ПИ с идентификатор 56784.258.586, по КК и КР на гр. Пловдив. Еднофамилната жилищна сграда ще бъде нова монолитна постройка на два етажа с допълващо застрояване-гараж.

Технико-икономически показатели:

ЗП жил. сграда = 138.00 м²

РЗП жил. сграда = 235.00 м²

Гараж = 41.00 м²

Общо ЗП = 179.00 м²

Общо РЗП = 276.00 м²

Кинт 0,4

П озеленяване = 54.46%

Водоснабдяването на обекта ще се осигури от сондажен кладенец, като водата от него ще се ползва само за битови нужди. За питейни нужди ще се ползва бутилирана минерална или трапезна вода. За сградата, захранването ще се изпълни с тръби полиетилен висока плътност PE-HD ф32мм (1"), L = 5.50 метра.

Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа.

Съгласно чл.155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-500(1)/03.07.2020г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Еднофамилна жилищна сграда и гараж“ ПИ с идентификатор **56784.258.586, по КК и КР на гр. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-500(1)/03.07.2020 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

