



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1048/11/40.07.* / 2020 г.

ДО

А

Р

УПРАВИТЕЛ НА „РАДИСЪН ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД
БУЛ. ПЕЩЕРСКО ШОСЕ“ №87
ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Строителство на жилищен комплекс в ПИ с идентификатор 56784.533.880 идентичен с УПИ IX-1030181, за жилищно строителство и общ. обл. дейности, кв. 81 по плана на кв. „Остромила - Беломорски“, гр. Пловдив, обл. Пловдив.**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАДЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1048/29.06.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда строителство на жилищен комплекс в ПИ с идентификатор 56784.533.880 идентичен с УПИ IX-1030181, за жилищно строителство и общ. обл. дейности, кв. 81 по плана на кв. „Остромила - Беломорски“, гр. Пловдив, обл. Пловдив. Новопредвидените сгради ще бъдат триетажни с мансарда, с полуподземни гаражи. ЗП на жилищните сгради ще бъде 849.80 м², а РЗП – 4705.15 м². Дълбочината на изкопите ще е до 2.50 м от средната кота на прилежащия терен. Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура. Обектите ще се хранят с вода от съществуваща селищна водопроводна мрежа. Отпадните битови води ще се отвеждат в съществуваща улична канализация, собственост на община Пловдив. В нея ще се влючат и дъждовните води.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Строителство на жилищен комплекс в ПИ с идентификатор 56784.533.880** идентичен с УПИ IX-1030181, за жилищно строителство и общ. обсл. дейности, кв. 81 по плана на кв. „Остромила - Беломорски“, гр. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

