



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изм. № ОВОС-1042/11-06-07, 2020 г.

ДО

„ВИКТОРИЯ ИНВЕСТМЪНТ – ВИП“ ЕООД
- УПРАВИТЕЛ

УЛ. „Д-Р СЕЛИМИНСКИ“ №19, ЕТ.1
ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на склад за търговия на готови метални изделия“ в имот №40467.1.330, местност „Орта хан“, землище на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН |

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1042/26.06.2020 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад за търговия на готови метални изделия в имот №40467.1.330, местност „Орта хан“, землище на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив. Ще се промени предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – образуване на един урегулиран поземлен имот за складова дейност с площ 13951 кв.м. Предвижда се изграждане на метална сглобяема сграда (хале) на един етаж със застроена площ до 5000 кв.м. за търговия на готови метални изделия. Останалата площ от имота ще се използва като открит склад и зелени площи. Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще се осъществи с изграждане на нова КЛ НН по съгласувано трасе от нова възлова станция „Агрия“. Временно и постоянно хранване на имота с вода ще се осигури чрез хидрофорен съд (наземна цистерна – резервоар за вода) за нуждите на строителството и за битови нужди след това. Хидрофорният съд ще се зарежда с автоцистерна от „КОМЕКСМАШ-Васил Пиронков“ ЕООД. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Отпадъчните битови води от санитарния възел ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на склад за търговия на готови метални изделия“** в имот №40467.1.330, местност „Орта хан“, землище на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

