



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2290/57/04.02 / 2020 г.

ДО
А **ИВАНОВА**
ГР. ПЛОВДИВ,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Склад за строителни материали, складова, търговска и обществено обслужваща дейност и жилищно строителство“ в имот №87240.33.279, землище на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2290-4/22.06.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад за строителни материали, складова, търговска и обществено обслужваща дейност и жилищно строителство в имот №87240.33.279, землище на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна предназначението на имота, като ще бъде разделен на три УПИ, както следва:

Първия урегулиран поземлен имот с площ от 874кв.м. - за „Склад за строителни материали, складова, търговска и обществено обслужваща дейност“, който парцел има лице на главния път с идентификатор 33.396 и към второстепенния път с идентификатор 33.279.

Втория и третия урегулирани поземлени имоти с площ от 874 кв.м. всеки - за жилищно застрояване ще бъдат застроени по една жилищна сграда във всеки.

Сградите в новообразуваните УПИ ще бъдат захранени с вода от съществуващата водопроводна мрежа на с. Ягодово.

Ще се извърши и промяна предназначението на част от имоти с идентификатор 87240.33.343 и 87240.33.279 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ и разширение на полски пътища с цел обслужване на трите нови УПИ.

Електрозахранване ще се осигури от ЕР-ЮГ чрез изграждане на нова подземна кабелна линия 1kV до ново електромерно табло на имотната граница.

Битовите води от санитарните възли и битовите помещения ще се заустват във ЛПС разположена в границите на имота, която ще се почистват периодично.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

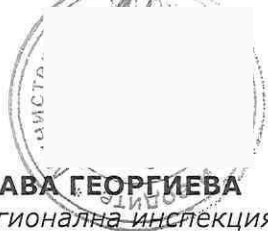
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Склад за строителни материали, складова, търговска и обществено обслужваща дейност и жилищно строителство“** в имот №87240.33.279, землище на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

